

**Privremena stečajna upraviteljica**  
**ADA RAJKOVIĆ**  
**Petra Krešimira IV 59**  
**OIB 27195964864**  
**20000 DUBROVNIK**

**Dužnik:**  
**Trgovina LAMA d.o.o.**  
**OIB 10118044656**  
**Sesvete**  
**Prelčeva ulica 51**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREB**

**Na posl.br. St- 2776/2024**

**ZAGREB**

**PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za TRGOVINA LAMA d.o.o.**

## **I UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-2776/2024 od dana 20. svibnja 2025. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta TRGOVINA LAMA d.o.o., Sesvete, Prelčeva cesta 51, 12, OIB: 10118044656.

Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, između ostalog i vrijednost i stanje dužnikove imovine - neprodane zalihe robe (2.500 pari cipela), stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Dana 22. listopada 2024. Financijska agencija dostavila je naslovnom sudu prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom TRGOVINA LAMA d.o.o., temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), budući dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje ukupnom iznosu od 78.551,39 EUR, te da dužnik ima 2 zaposlene osobe.

Rješenjem od 2. prosinca 2024. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, dok je 14. siječnja 2025. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na koje je pristupila osoba koja je u to vrijeme bila ovlaštena za zastupanje dužnika Zlatko Jarkić. Isti je dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sukladno zaključku suda od 2. prosinca 2024., u kojem je naveo da od imovine ima dugotrajnu imovinu - PC blagajne i računala, koje nemaju knjigovodstvenu vrijednost, kao i neprodane zalihe robe (2.500 pari cipela čiju maloprodajnu vrijednost procjenjuje na iznos od oko 30.000,00 eura). Navedena imovina se nalazi na adresi Zagreb, M. Ogrizovića 40a. Naveo je i da ima ulaganja u poslovne programe u vrijednosti 45.850,00 eura koji nisu realizirani. Dužnik ima tražbine po osnovi danih pozajmica fizičkim i pravnim osobama u iznosu od 65.980,00 eura i nenaplaćene tražbine prema kupcima u iznosu od 69.393,36 eura. Zaključno je naveo da su svi navedeni podaci nepotpuni zbog neažurnih poslovnih knjiga. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Zlatko Jarkić je molio dodatni rok kako bi otklonio postojanje stečajnog razloga odnosno podmirio sve nepodmirene obveze. Naveo je da je poslovni udjel u društvu stekao 2023. godine te da nema saznanja u odnosu na objavljeno vozilo, samo može navesti da to vozilo ne predstavlja imovinu dužnika. U odnosu na založno pravo (Financijska agencija uz prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka dostavila podatke o založnom pravu na ukupnosti stvari koje je upisano 2021. godine na iznos od 411.390,00 kn, s rokom 29. listopada 2023.) naveo je da se radi o vjerovniku MANTA d.o.o. koji upravlja poslovnim prostorima u City Centru one - East. Naveo je da se imovina (blagajna, računalo i zalihe) nalaze na adresi Zagreb, Ogrizovićeve 40a, da je trgovina obućom zatvorena krajem lipnja 2024. godine pa tržišnu vrijednost zaliha obuće procjenjuje na otprilike 20.000,00 eura. Ulaganja u poslovne programe predstavljaju ulaganja u izradu web stranice i web shop-a Moje Cipele.hr pa kao takve ne predstavljaju imovinu dužnika. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka Zlatko Jarkić je naveo da više nije član društva ni član uprave dužnika, budući da je poslovni udjel prenesen na Ljubomira Markovića. Uvidom u sudski registar sud je utvrdio da je provedena promjena člana uprave i člana dužnika. Zlatko Jarkić je naveo da se, prema njegovim saznanjima, zalihe neprodanih cipela više ne nalaze na adresi Zagreb, M. Ogrizovića 40a, već su premještene u novo skladište, na adresi u Velikoj Gorici, s time da ne zna točnu adresu.

S obzirom da sud tijekom prethodnog postupka nije bio u moguće utvrditi vrijednost i stanje dužnikove imovine navedene, budući da je kod dužnika došlo do promjene člana društva i člana uprave, imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

#### Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	TRGOVINA LAMA d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište:	Sesvete, Prelčeva ulica 51
MBS:	080464534
OIB:	10118044656
Temeljni kapital:	2.650,00 EUR
Osnivač društva:	LJUBOMIR MARKOVIĆ, OIB 33058674890, Ulica Nikole Pavića 5, Zagreb
Osobe ovlaštene za zastupanje:	LJUBOMIR MARKOVIĆ, OIB 33058674890, Ulica Nikole Pavića 5, Zagreb, zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 19.02.2025.
Glavna djelatnost:	Nespecijalizirana trgovina na veliko, 4690
Radni odnos:	2 zaposlenih

## II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu da li dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- otišla na adresu na sjedišta stečajnog dužnika;
- izvršila uvid u dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika putem sustava e-Porezna (PD obrazac, PKK), te dokumentaciju predanu Financijskoj agenciji (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća);
- izvršila uvid u poreznu konto karticu o stanju poreznog duga;
- izvršila uvid u elektronski stečajni spis Trgovačkog suda u Zagrebu;
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- stupila u kontakt s Zlatkom Jarkićem (raniji zakonski zastupnik dužnika)
- pokušala stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Ljubomirom Markovićem
- stupila u kontakt s razlučnim vjerovnikom na imovini (cipelama)

### III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Privremena stečajna upraviteljica dana 24. lipnja 2025. otišla je na adresu sjedišta dužnika u Sesvetama, na adresi Prelčeva ulica 51. Na toj adresi nalazi se skladišni prostor Outlet bijele tehnike Šimex d.o.o. Nije bilo istaknuta tvrtka ovdje dužnika. Na poseban upit radniku kojeg je zatekla u prostorijama skladišta-dućana ima li saznanja o društvu TRGOVINA LAMA d.o.o. ili o zakonskom zastupniku društva, radnik nije imao korisnih informacija, osim da su ranije poslovali u tom prostoru.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra te uvidom u elektronski spis Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdila sam da dužnik TRGOVINA LAMA d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema službenoj bilješki o uvidu u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N1 Volkswagen Caddy 1.9 TDI 2022. broj šasije WV1ZZZ9KZ2R534132, datum objave 02.07.2015. Prema iskazu ranijeg zastupnika po zakonu predmetno vozilo ne čini imovinu društva, pa ne predstavlja niti stečajnu masu iz koje bi se namirili vjerovnici, niti troškovi postupka. Naime, u zapisniku od 14. siječnja 2025. sastavljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu Zlatko Jarkić kazao je kako nema saznanja u odnosu na objavljeni vozilo, te da samo može navesti da to vozilo ne predstavlja imovinu dužnika.

Stečajna upraviteljica uvidom u spis utvrdila je također da dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila, aviona, kao niti imatelj vrijednosnih papira.

Uvidom u jedinstveni portal Porezne uprave e-Porezna te iz računa dobiti i gubitka objavljenih na stranicama javne objave godišnjih financijskih izvješća Financijske agencije utvrdila sam da je dužnik zadnji PD obrazac predao za 2024. godinu. Prema podacima iz PD obrasca proizlazi da je dužnik u 2024. godini imao prihod od 69.344,37 EUR, dok su rashodi iznosili 330.879,77 EUR, te je prema tome ostvarena dobit od 261.535,40 EUR.

Nadalje, iz bilance dostavljene Financijskoj agenciji za potrebe javne objave utvrdila sam da je dužnik na dan 31. prosinca 2024. iskazao dugotrajnu nematerijalnu imovinu u iznosu od 45.850,00 EUR, te dugotrajnu nematerijalnu imovinu u iznosu od 26.782,41 EUR. Iskazana je dugotrajna financijska imovina u iznosu od 23.792,17 EUR. Kratkotrajna imovina iskazana je u vrijednosti od 381.949,58 EUR, od čega se na zalihe odnosi 57.740,26 EUR, a na potraživanja 114.305,74 EUR. Kratkotrajna financijska imovina iskazana je u vrijednosti od 156.725,00 EUR. Novac u banci iznosi 53.178,58 EUR, a plaćeni troškovi budućeg razdoblja 49.243,70 EUR.

Dužnik je na dan 31. prosinca 2024. iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 307.369,58 EUR, te dugoročne obveze u iznosu od 166.377,70 EUR.

Iz iskaza Zlatka Jarkića od 14. siječnja 2025. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tijekom prethodnog postupka, naveo je da su svi iskazani podaci nepotpuni zbog neažurnih poslovnih knjiga.

Stečajna upraviteljica isto je utvrdila je od osoba koje su vodile poslovne knjige za dužnika, naime Dubravka Jurišić iz društva DUJUR SERVIS d.o.o. obavijestila je stečajnu upraviteljicu kako knjigovodstveni podaci ne prikazuju stvaran i fer prikaz poslovanja dužnika, već su podaci godinama samo prepisivani u iduća razdoblja.

U odnosu na 2.500 cipela stečajna upraviteljica kontaktirala je Zlatka Jarkića, ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, te tražila da joj dostavi kontakt podatke od Ljubomira Markovića, sadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika. G. Jarkić stečajnoj upraviteljici dostavio broj mobitela od g. Markovića, no na navedeni broj nitko se nije javljao (mobitel nije niti zvonio). G. Jarkić dostavio je stečajnoj upraviteljici i broj osobe koja ima saznanja o cipelama te je stečajna upraviteljica kontaktirala tu osobu. Ispostavilo se da se radi o razlučnom vjerovniku Dinu Čakaniću. Isti je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu na cipelama, dostavio pripadajuću dokumentaciju (konto karticu i potvrdu o sklopljenom ugovoru o zalogu pokretnina), a koja se dostavlja kao prilogu ovom izvješću. Nadalje, isti je obavijestio stečajnu upraviteljicu kako je sam unovčio predmetne cipele (2.500 komada) te djelomično namirio svoju tražbinu.

S obzirom na navedeno ne može se utvrditi postojanje likvidne imovine dužnika.

Uvidom u knjigovodstvenu poreznu konto karticu (**PKK**) utvrdila sam da dužnik na dan 30. lipnja 2025. ima obveze prema poreznoj upravi na ime poreza i doprinosa u iznosu od 24.348,19 EUR.

Na dan 03. srpnja 2025. dužnik TRGOVINA LAMA d.o.o. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima **neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 173.543,11 EUR** u neprekidnom trajanju od 26.04.2024.

#### IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak)	600,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.600,00</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*</b>	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	600,00
Troškovi arhiviranja	300,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.500,00
Sudska pristojba	200,00
<b>Ukupno</b>	<b>4.750,00</b>

\*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci

#### V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima stečajnog upravitelja dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka. Iz dostupne i raspoložive dokumentacije i navoda osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, smatram da dužnik **nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka.** Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 1.600,00 EUR, a stečajnog 4.750,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici.

Shodno navedenom predlažem da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 6.350,00 EUR.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog, budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 03. srpnja 2025.

Privremena stečajna upraviteljica  
Ada Rajković